

# Economia Parma

**MERCATO** FOCUS SUI PRIMI MESI DEL 2014 DI ANCE, AGENZIA DELLE ENTRATE E TECNOCASA

## L'immobiliare è in ripresa A trainare è il residenziale

Segnali positivi in tutte le principali città. E anche Parma è in linea

Luca Molinari

Il Parma - così come in tante altre città italiane - si torna a comperare la casa. A parlare sono i dati. L'Agenzia delle Entrate, l'Ance (Associazione nazionale costruttori edili) e l'Ufficio studi del gruppo Tecnocasa confermano che sta finalmente tornando il segno positivo negli scambi di abitazioni.

In particolare, il mercato immobiliare italiano nei primi tre mesi del 2014 è cresciuto del 1,6% rispetto allo stesso periodo del 2013. A fare da traino è soprattutto il settore residenziale (+4,1%), quello al quale appartengono la maggioranza degli scambi.

«Tutte le principali città della Penisola (e anche Parma è in linea) hanno mostrato volumi in aumento - fa sapere Tecnocasa - ad eccezione di Napoli e Palermo. Con un aumento delle transazioni pari a +3,4%, Milano conferma il suo buon andamento che prosegue ormai da tre trimestri; note positive emergono anche da Firenze e Torino, dove è stato compravenduto quasi il 10% e l'11% in più. Sono stati registrati exploit a Roma, Genova e Bologna, con aumenti superiori al 20% rispetto ai primi tre mesi del 2013.

La Capitale, che con 6.500 transazioni è la città in cui si è compravenduto di più, chiude il trimestre con +21,4%; la città



**RESIDENZIALE**  
L'aumento delle vendite in questo settore nel primo trimestre del 2014

**MERCATO**  
La crescita dell'intero comparto immobiliare nei primi tre mesi dell'anno rispetto al 2013

della Lanterna segna +25,3% e il capoluogo emiliano quasi il 30% in più (+29,2%). I prezzi delle abitazioni dovrebbero rimanere piuttosto stabili.

«Sul versante dei prezzi - prosegue la nota di Tecnocasa - non ci aspettiamo, almeno per il 2014, un rialzo delle quotazioni, quanto piuttosto delle leggere limitature verso il basso per tendere poi alla stabilizzazione nel 2015».

Più cauta l'Ance che conferma i primi segnali positivi nella compravendita di abitazioni. «Con riferimento al mercato immobiliare residenziale - si legge nella nota della Direzione Affari Economici e Centro Studi dell'Ance - si evidenziano segnali positivi nelle abitazioni compravendute in alcune grandi città, in un contesto generale che rimane tuttavia negativo.

Nel 2013, a Milano e Bologna il numero di compravendite di abitazioni registra una crescita rispettivamente pari al 3,4% e all'1,5% su base annua. Anche Firenze vede un risultato positivo, seppur limitato all'ultimo trimestre dell'anno (+12,7% rispetto al quarto trimestre 2012). Il dato medio nazionale, segna, nel 2013, una riduzione del 9,2% del numero di compravendite residenziali in confronto con l'anno precedente, in rallentamento rispetto alla significativa caduta del 25,8% del 2012». ♦

**INCONTRO** SETTORE EDILE



## Consorzio di Bonifica e imprese del Gia insieme per collaborare

La sezione Edili del Gruppo Imprese Artigiane ha incontrato i vertici del Consorzio di Bonifica Parmense (il presidente Luigi Spinazzi e il direttore generale Meuccio Berselli). Erano presenti, in rappresentanza del Gia Gianfranco Tirri capo sezione Edili, Roberto Formato capo sezione Impianti e membro del consiglio generale del Consorzio di Bonifica il segretario generale Maurizio Caprari e Luigi Arcuri, membro dell'Ufficio economico.

Durante l'incontro si è parlato del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016 del Consorzio di Bonifica e le relative modalità di assegnazione.

In questo contesto, i vertici hanno rimarcato la rilevanza degli interventi previsti, finalizzati, in massima parte, alle messi in sicurezza di molti tratti idraulici, canali e affluenti, che, alla luce delle modificate condizioni atmosferiche, caratterizzate da im-

provvisi e imponenti precipitazioni, rischiano di creare, con tracimazioni e inondazioni, seri problemi al territorio e agli insediamenti urbani del nostro territorio, famiglie e imprese.

Il presidente Spinazzi, si è soffermato sulla spinosa questione dei finanziamenti pubblici, anche di derivazione regionale, necessaria al Consorzio per attivare i propri interventi, in un clima di pesanti ristrettezze finanziarie da parte di tutti i Comuni della nostra Provincia. Il direttore Berselli, ha richiamato il ruolo importante che, in questo difficile contesto, possono svolgere le Imprese del territorio, offrendo maggiori garanzie di economicità ed efficienza degli interventi.

I rappresentanti del Gia hanno manifestato ai vertici del Consorzio la piena collaborazione. L'incontro si è concluso con l'impegno delle parti di attivare, per il futuro, maggiori sedi di confronto. ♦ **r.eco.**

**UPI** NORMATIVA

## Etichettatura Alimentare: focus il 16 sulle novità

Sono molte le normative che si sono succedute negli anni per regolamentare l'etichettatura alimentare: dalla dir. Ce 79/112 del 1978 che assicurava la libera circolazione degli alimenti all'interno dell'allora Comunità Europea, si è giunti al regolamento 1169/2011. La circostanza che ormai le esigenze dell'utilizzatore finale della bene alimentare siano sempre più al centro della produzione normativa ha posto e pone le aziende di fronte a problemi nuovi e complessi.

Allo scopo di supportare le imprese nell'interpretazione corretta di questa regolamentazione articolata, e soprattutto determinante per la realizzazione delle etichette, l'Unione Parmense degli Industriali ha organizzato l'incontro "L'etichettatura dei prodotti alimentari: il regolamento UE 1169/11" che si terrà a Palazzo Sordani lunedì 16 giugno alle ore 15. Il tema riguarda tutti i settori coinvolti nelle diverse fasi di definizione dell'etichettatura: Ict, cartotecnico, impiantistica e alimentare.

L'incontro, introdotto dal direttore dell'Unione Cesare Azzali, vedrà l'intervento di Dario Donga, avvocato esperto in diritto alimentare, sull'impatto del nuovo regolamento UE n. 1169/11 su produttori e distributori; Marco Piantoni dell'Ausi di Parma, illustrerà l'attività di verifica dell'Autorità competente; Massimo Biolini di GSI Italy, entrerà nel merito degli standard di identificazione come aiuto per la conformità dei prodotti. ♦ **r.eco.**

**LOGISTICA** IERI SI E' SVOLTO UN INCONTRO CON I RAPPRESENTANTI DI ADL COBAS

## Coop Taddei: «Abbiamo un video il caso Number1 è una montatura»

Pasquinelli: «Nessuno si è ferito platealmente, le telecamere lo documentano»

In merito all'incontro che si è tenuto ieri con i rappresentanti di ADL Cobas, Daniele Pasquinelli, presidente della Cooperativa Taddei Training, torna sul caso avvenuto nei giorni scorsi alla Number 1.

«Abbiamo fornito le motivazioni della contestazione di addebito disciplinare e contestuale sospensione cautelativa dal servizio nei confronti del socio lavoratore Rathore Rajender Sing - spiega Pasquinelli - Infatti, ai rappresentanti dei lavoratori abbiamo mostrato delle immagini incontrovertibili: l'incidente del 29 maggio scorso presso il magazzino Number1 "Unione" in Parma è una vera e propria



montatura costruita per denunciare una fantomatica assenza di sicurezza all'interno del posto di lavoro». Questo perché «le telecamere di sorveglianza del magazzino documentano movimenti e atteggiamenti inequivocabili - prosegue Pasquinelli - e mostrano poi nitidamente che nessuno si è ferito platealmente

e che non ci sono stati soccorsi. Abbiamo perciò denunciato il socio lavoratore Rathore Rajender Sing per falsa testimonianza e per truffa ai danni dello Stato.

Abbiamo ribadito ancora una volta che per una Cooperativa che ha 50 anni di storia il metodo è sostanza, che il confronto con il sindacato è giusto e necessario

ma va svolto nelle sedi e con le modalità opportune».

Come è già stato riportato dalla stampa la stragrande maggioranza dei soci Taddei Training, oltre 1000 persone di Number1 e di altri fornitori, hanno firmato una petizione «per dire basta a questa situazione - sottolinea

Siamo stanchi del clima di violenza e intimidazione che un ristretto gruppo sta conducendo violando le regole della democrazia (pochi che vogliono prevaricare su molti) e delle regole del sistema di relazioni sindacali (tentativi di picchetto, sciopero proclamati in modo selvaggio senza rispetto dei preavvisi previsti dai contratti). Invitiamo infine quanti denunciano irresponsabilmente realtà in cui non si rispettano i contratti nazionali, orari di lavoro e condizioni di sicurezza a venire a vedere i nostri magazzini e a conoscerli. ♦ **r.eco.**

**Cisita Parma Informa**



Sviluppo risorse Azienda

Cisita Parma srl  
via Girolamo Cantelli 5  
43121 Parma  
telefono: 0521 226500  
fax: 0521 226501  
www.cisita.parma.it  
cisita@cisita.parma.it

### Catalogo Corsi per il periodo 2013-2014

Dal nostro Catalogo 2013-2014 ricordiamo che nel mese di giugno 2014 si terrà il seguente corso: venerdì 20 giugno Governare efficacemente i flussi comunicativi aziendali (8 ore). Il corso si propone di fornire gli strumenti di analisi dei processi di comunicazione aziendale allo scopo di implementare tecniche di facilitazio-

ne dello scambio informativo interno e contribuire alla diffusione e alla condivisione della missione aziendale. Info: Marco Maggiali

### Nuovi finanziamenti per le PMI

Con l'Avviso 3/2014 Fondimpresa offre una nuova opportunità di finanziamento, stanziando 10 milioni di euro per la realizzazione di interventi formativi rivolti ai lavoratori delle PMI. Grazie a questo Avviso, le aziende aderenti al Fondo potranno richiedere fino a 8.000,00 euro a fondo perduto. Le aziende interessate possono contattare Cisita Parma per ottenere assistenza circa l'analisi dei bisogni formativi e per la procedura di presentazione delle richieste di finanziamento nei tempi necessari, nonché per le successive fasi di gestione e rendicontazione dei progetti.

Per informazioni: Alberto Sacchini

### Fondimpresa - Corsi sull'export per l'alimentare

Cisita con il supporto dei consulenti di Ice propone una serie di

percorsi di formazione dedicati alle aziende del settore alimentare aderenti a Fondimpresa. I corsi sono personalizzabili in termini di durata e di "Paese Obiettivo" sul quale l'azienda intende concentrarsi (USA, Canada, Brasile, Sud Africa, Emirati Arabi, Messico, India, Giappone e Australia, Repubblica Ceca, Polonia, Russia, Corea del Sud, Cina - Hong Kong). Info: Mauro Torriero

### Stage corsi "Go to work" per la logistica

Per le aziende interessate è ancora possibile richiedere di ospitare in stage i partecipanti ai corsi Operatore della Logistica e New Media: Segreteria 2.0, finanziati dal FSE tramite la Provincia di Parma. L'attività conclusiva, giunta alla fase conclusiva, viene così seguita da un'esperienza di stage in azienda della durata di 94 ore, a titolo completamente gratuito per le realtà ospitanti, consentendo loro di conoscere candidati che, grazie a pregiate esperienze lavorative, potranno offrire un valido contributo in Azienda. Info: Francesco Bianchi e Francesca Caiulo.

## NOTIZIE in BREVE

### PARMIGIANO REGGIANO OCO, Valenti è il nuovo presidente

Eros Valenti è il nuovo presidente dell'OCQ PR, ovvero l'ente che controlla il rispetto del disciplinare delle Dop Parmigiano Reggiano in tutte le fasi della filiera. Sono stati nominati vice presidenti Franco Trombetti e Marcello Vezzani.



### GRUPPO GIOVANI UPI Oggi un incontro con Gianoli

Massimo Gianoli, presidente dell'Azienda vitivinicola La Collina dei Ciliegi Srl, vice presidente e amministratore delegato di Generalfinance e presidente della Generalcommunication di Gruppo General sarà ospite dell'incontro promosso dal Gruppo Giovani dell'Unione Parmense Industriali in programma oggi pomeriggio alle 18 a Palazzo Sordani. Ad intervistarlo sarà il giornalista esperto di enogastronomia Andrea Grignaffini.

### ISCRIZIONI ENTRO DOMANI Il 17 un workshop sui Paesi arabi

«Iskandar: cosa vogliono i tuoi futuri clienti arabi?», è il titolo della giornata di lavoro gratuita in programma martedì 17 giugno (dalle 9 alle 18) nella sede di Unioncamere Emilia-Romagna dedicata ai temi del "vendere" e "investire" in Marocco, Algeria, Tunisia, Egitto, Turchia, Emirati Arabi. La partecipazione è a numero chiuso. Iscrizioni: scheda sul sito Unioncamere ER entro domani via mail, simpler@rer.camcom.it

### UNIONCAMERE E.R. Incontri sull'export a Piacenza e Reggio

Al via il ciclo di seminari territoriali «I nuovi mercati si presentano, conoscere per investire» promosso da Unioncamere Emilia-Romagna e il sistema regionale delle Camere di commercio. Due gli appuntamenti: domani (10-13) alla Camera di commercio di Piacenza dedicato alla Turchia. Il 13 giugno si terrà invece un incontro alla Camera di commercio di Reggio Emilia su Colombia, Guatemala, Ecuador.



### POSTE ITALIANE Sportelli dedicati ai bollettini postali

Poste italiane comunica che in 20 uffici postali (Parma Centro, Parma Sud Montebello, Largo Mercantini, Borgo Tommasini, via Paganini, via Costituzione, Piazzale Santa Croce, via Venezia, via Lago Ore, Largo Novaro, Collecchio, Colomo, Fidenza, Langhirano, Noeto, Salsomaggiore Terme, San Lazzaro Parmense, San Polo, Sorbolo e Traversetolo) è operativo uno sportello dedicato al solo pagamento dei bollettini di conto corrente.